

ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN HOUTBOUW LIESSEL B.V.

Van toepassing op opdrachtnemers van Houtbouw Liesel B.V., vastgesteld op 3 oktober 2013 en gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel te Eindhoven onder nummer 17242647.

Index artikelen

1. Algemeen
2. Verplichtingen opdrachtnemer
3. Ontwerpstukken, tekeningen
4. Leveringen, goedkeuring, garantie
5. Werkwijze
6. Planning/tijdschema
7. Betaling
8. Belastingen, premies, C.A.O.
9. Verbod op verpanding e.d.
10. Ontbinding
11. Verzekering, vrijwaring
12. Overeenkomst/toestemming principaal
13. Geschillen

Artikel 1 – Algemeen

- 1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door Houtbouw Liesel B.V., hierna te noemen Houtbouw, te verstrekken opdrachten tot zowel het doen leveren van goederen, het doen verrichten van diensten, het huren van materieel alsook het in onderaanneming uitbesteden van werkzaamheden; voorts ook op alle aanvragen tijdens Houtbouw tot het uitbrengen van offertes; alles met uitsluiting van alle algemene of bijzondere voorwaarden van leveranciers, verhuurders of onderaannemers, inbegrepen bepaling en bedingen vermeld in offertes of bevestigingen van leveranciers en onderaannemers, die niet uitdrukkelijk schriftelijk door Houtbouw zijn aanvaard en ondertekend. Ingeval van zodanige uitdrukkelijke schriftelijke aanvaarding gelden die voorwaarden alleen voor de opdracht ten aanzien waarvan zij zijn overeengekomen. Waar in deze voorwaarden "Opdrachtnemer" staat, dient mede gelezen en verstaan te worden "Onderaannemer", "Leverancier" c.q. "Verhuurder" en ook andersom.
- 1.2 Het uitbrengen van een offerte aan Houtbouw brengt voor Houtbouw nimmer enige financiële verplichting mee jegens de offererende of jegens een derde partij. Alle bij een offerte gevoegde stukken, en in het kader daarvan door de aanbieder verrichte werkzaamheden, zijn voor Houtbouw geheel kosteloos behoudens indien daarvoor uitdrukkelijk vooraf schriftelijk enige vergoeding is overeengekomen.
- 1.3 Op alle opdrachten van Houtbouw zijn, voor zover niet uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, uitsluitend van toepassing:
 - a. Deze algemene voorwaarden;
 - b. De in de hoofdaannemingsovereenkomst en in het daarbij behorende bestek, naar aanleiding waarvan een opdracht wordt verstrekt, vermelde voorwaarden, voorschriften en bepalingen, tekeningen e.d., met dien verstande dat daar waar in deze stukken staat "aannemer" gelezen moet worden "opdrachtnemer" en in plaats van "directie" of "opdrachtgever" gelezen moet worden Houtbouw;
 - c. De inhoud van de (de) proces(sen)-verbaal en/of staten van aanwijzing, alsmede van eventuele veranderingen of aanvullingen van het bestek.In geval van strijdigheid tussen enerzijds de overeenkomst tussen Houtbouw en opdrachtnemer en deze algemene voorwaarden, en anderzijds de stukken bedoeld onder b en c hiervoor aangegeven, prevaleren achtereenvolgens deze overeenkomst en algemene voorwaarden en vervolgens de stukken genoemd eerstens onder c en vervolgens onder b.
- 1.4 Een opdracht is pas dan bindend voor Houtbouw zodra de door Houtbouw aan de opdrachtnemer verzonden opdrachtbevestiging door de opdrachtnemer voor akkoord getekend aan Houtbouw is geretourneerd dan wel op andere wijze door de opdrachtnemer - onverkort - schriftelijk is bevestigd. Indien de door Houtbouw verzonden opdrachtbevestiging niet binnen de door Houtbouw gestelde termijn, maar in ieder geval binnen uiterlijk 8 dagen na verzenddatum, door de opdrachtnemer getekend aan Houtbouw is geretourneerd, is Houtbouw vrij zich tot een ander te wenden en van iedere verplichting ten deze jegens de opdrachtnemer/aanbieder ontslagen. Evenwel kan een opdrachtnemer, eenmaal aangevangen zijnde met de uitvoering, zich nimmer beroepen op

onverbindendheid van de overeenkomst en van deze voorwaarden welke hij geacht wordt te hebben aanvaard.

Artikel 2 – Verplichtingen opdrachtnemer

De verplichtingen van de opdrachtnemer zijn de navolgende:

- a. De opdrachtnemer heeft kennis genomen van de door Houtbouw aangereikte stukken terzake van de opdrachtnemer gevraagde prestatie; de opdrachtnemer staat er voor in dat, naast hetgeen de opdrachtnemer in zijn offerte heeft beschreven, zijn aanbieding in ieder geval geheel voldoet aan de van hem door Houtbouw volgens bedoelde stukken gevraagde prestatie. Indien bij de offerte-aanvraag of opdrachtverstrekking (een der) in art. 1.3 genoemde stukken niet aan opdrachtnemer zijn toegezonden, rust op opdrachtnemer de verplichting deze bij Houtbouw op te vragen en is Houtbouw verplicht deze stukken onverwijld aan opdrachtnemer beschikbaar te stellen. In geen geval zal de opdrachtnemer zich op onbekendheid met enige volgens de in art. 1.3 bedoelde stukken toepasselijke bepaling of van kracht zijnde stuk kunnen beroepen. De opdrachtnemer dient de aan hem verstrekte opdracht dan wel leverantie goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.
- b. De opdrachtnemer dient uitsluitend de door Houtbouw – dus niet door derden – gegeven orders en aanwijzingen te volgen; dit onthefte echter de opdrachtnemer niet van de vakinhoudelijke verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid welke onder alle omstandigheden volledig bij de opdrachtnemer blijft berusten.
- c. De opdrachtnemer dient zich te onthouden van het doen van prijsopgave of aanbidding rechtstreeks aan de opdrachtgever van Houtbouw dan wel aan andere bij het project betrokkenen voor uitbreiding of wijziging van het werk.
- d. De opdrachtnemer vrijwaart Houtbouw voor aansprakelijkheid van Houtbouw jegens de principaal en/of derden wegens het niet-naleven door de opdrachtnemer van enige verplichting ingevolge de overeenkomst dan wel ingevolge de Wet.
- e. De opdrachtnemer dient Houtbouw een staat te overhandigen, vermeldende van alle werknemers, die door opdrachtnemer van dag tot dag aan het werk zijn gesteld de namen, adressen, het door hen verdiende loon, hun geboortedatum en hun Burgerservicenummer (BSN). Aan Houtbouw dienen tevens desgevraagd de loonstaten ter inzage verstrekt te worden en Houtbouw dient in de gelegenheid gesteld te worden de diverse loongegevens te verifiëren bij o.a. de werknemers van de opdrachtnemer dan wel door inzage in de administratie van de opdrachtnemer.
- f. Op opdrachtnemer rust de verplichting om door Houtbouw ter beschikking gestelde tekeningen en omschrijvingen e.d. op fouten en/of onduidelijkheden te controleren en voorts geldt terzake dergelijke fouten en/of onduidelijkheden een waarschuwingplicht jegens Houtbouw. Indien nagelaten wordt Houtbouw op dergelijke fouten of onduidelijkheden te wijzen wordt de opdrachtnemer geacht in strijd met de goede trouw te handelen en is hij aansprakelijk voor de schade welke voortvloeit uit de bedoelde fouten of onduidelijkheden.
- g. De opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met alle wettelijke en andere voorschriften, welke Houtbouw krachtens de door haar gesloten aannemingsovereenkomst bij de uitvoering van het werk, waarvan het in deze overeenkomst omschreven werk of de leverantie een onderdeel vormt, behoort na te leven en in acht te nemen. De opdrachtnemer verplicht zich alle voorschriften, voorwaarden en bepalingen waaronder ook de hiervoor bedoelde, voor zover betrekking hebbende op het door hem uit te voeren werk, na te leven en in acht te nemen; hij draagt zorgt voor alle

- vergunningen welke verband houden met het door hem aangenomen gedeelte van het werk.
- i. De opdrachtnemer is verplicht na te leven en op te volgen de Arbeidsomstandighedenwet, het Veiligheidsbesluit voor Fabrieken en Werkplaatsen, de Publicatiebladen, voorschriften, richtlijnen en instructies van de Arbeidsinspectie, het Arbeidsbeleidsplan van Houtbouw c.q. het Veiligheids- en Gezondheidsplan van Houtbouw alsmede de instructies van Houtbouw terzake van veiligheidsvoorschriften, milieuvoorschriften e.d.; de aanwezigheid en het gebruik van de benodigde voorzieningen behoort onder alle omstandigheden tot de uiteindelijke verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer die Houtbouw terzake volledig vrijwaart ook tegen eventuele letselschade- en andere schadeaanspraken van werknemers c.q. derden.
 - j. De opdrachtnemer verplicht zich jegens Houtbouw om aan zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van premies sociale verzekeringen alsmede van loonbelasting, die verband houden met het aan hem opgedragen werk, stipt te voldoen en voorts de toepasselijke C.A.O. stipt na te leven; opdrachtnemer dient aan Houtbouw desgevraagd telkenmale een verklaring te overleggen van maximaal 3 maanden oud, af te geven door de Ontvanger der Directe Belastingen en/of de UWV c.q. het met de heffing van sociale verzekeringspremies belaste orgaan, uit welke verklaring blijkt dat opdrachtnemer zijn desbetreffende verplichtingen nakomt.
 - k. De opdrachtnemer accepteert dat de volgorde van de te verrichten werkzaamheden door Houtbouw wordt bepaald. De opdracht zal dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de voortgang van het hoofdwerk en naar de eisen welke i.v.m. die voortgang kunnen worden gesteld, een en ander ter beoordeling van Houtbouw.
 - l. Opdrachtnemer accepteert dat Houtbouw niet aansprakelijk is voor kosten, schade en interesten welke bij opdrachtnemer kunnen ontstaan door stagnatie van het werk, door welke oorzaak ook.

Artikel 3 – Ontwerpstukken, tekeningen

- 3.1 Tekeningen, afbeeldingen en berekeningen welke Houtbouw verstrekt, blijven eigendom van Houtbouw en mogen door de opdrachtnemer niet worden vermenigvuldigd, gekopieerd of aan derden ter inzage worden gegeven behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor de uitvoering van de opdracht. De opdrachtnemer verplicht zich tot geheimhouding van alle op het werk betrekking hebbende gegevens.
- 3.2 Op opdrachtnemer rust de verplichting om door Houtbouw ter beschikking gestelde tekeningen en omschrijvingen e.d. op fouten en/of onduidelijkheden te controleren en voorts geldt terzake dergelijke fouten en/of onduidelijkheden een waarschuwingsplicht jegens Houtbouw. Indien nagelaten wordt Houtbouw op dergelijke fouten en/of onduidelijkheden te wijzen wordt de opdrachtnemer geacht in strijd met de goede trouw te handelen en is hij volledig aansprakelijk voor de schade c.q. voor alle schadelijke gevolgen welke voortvloeit/voortvloeden uit de bedoelde fouten en/of onduidelijkheden.
- 3.3 De opdrachtnemer staat in voor de deugdelijkheid van ontwerp en materiaalkeuze ongeacht of ontwerp en materiaalkeuze afkomstig zijn van opdrachtnemer dan wel afkomstig zijn van de opdrachtgever of derden; de opdrachtnemer geldt als specialist op zijn vakgebied en is voor alle uit het ontwerp c.q. uit de materiaalkeuze voortvloeiende schade aansprakelijk en hij zal Houtbouw volledig vrijwaren voor alle aanspraken van de principaal of derden, welke vrijwaring zowel de inhoudelijke aansprakelijkheid als de juridische behandeling daarvan zal omvatten.
- 3.4 Goederen, werkwijzen, tekeningen en overige stukken welke opdrachtnemer in samenwerking met of in opdracht van Houtbouw heeft ontwikkeld, waaronder eventueel met betrekking tot technische installaties aangepaste producten c.q. programmatuur, komen uitsluitend aan Houtbouw toe en mogen niet dan met schriftelijke toestemming van Houtbouw aan derden ter beschikking worden gesteld c.q. in gebruik worden gegeven, onder welke titel dan ook. Houtbouw geldt als de maker of ontwerper. Voor zoveel nodig draagt de opdrachtnemer, door en bij het sluiten van de

overeenkomst met Houtbouw, bedoelde rechten van intellectuele eigendom aan Houtbouw over.

- 3.5 Terzake de toegepaste materialen, werkwijzen e.d. staat de opdrachtnemer jegens Houtbouw ervoor in dat geen inbreuk wordt gemaakt op auteurs- en/of octrooirechten dan wel andere intellectuele rechten van derden. De opdrachtnemer vrijwaart Houtbouw voor schade en aanspraken wegens inbreuk op zodanige intellectuele rechten van derden.
- 3.6 Na het gereedkomen van de werkzaamheden dan wel na de levering zullen revisietekeningen door de opdrachtnemer direct aan Houtbouw worden verstrekt. Attesten, certificaten, garantiebewijzen en/of instructieboeken e.d. dient opdrachtnemer, indien deze volgens de overeenkomst worden verlangd, ten spoedigste doch uiterlijk binnen 2 weken na levering/uitvoering, en in ieder geval voor indiening van de laatste termijnbetaling, aan Houtbouw ter beschikking te stellen. Indien volgens de hoofdaannemingsovereenkomst deze stukken eerder worden verlangd, zal de opdrachtnemer daaraan gevolg geven en ze tijdig vóór het verlangde tijdstip verstrekken. Houtbouw heeft het recht om betaling van facturen (waaronder alle op dat moment openstaande facturen) op te schorten totdat genoemde documenten in het bezit van Houtbouw zijn gesteld.

Artikel 4 – Leveringen, goedkeuring, garantie

- 4.1 Geleverde en door Houtbouw ontvangen materialen zijn direct eigendom van Houtbouw, ook ingeval betaling of verwerking nog niet heeft plaatsgevonden. Niet aanvaarde materialen blijven eigendom van de opdrachtnemer.
- 4.2 Het risico van alle sub 1 bedoelde materialen blijft voor rekening van opdrachtnemer tot aan de oplevering bedoeld sub 5 hieronder. Opdrachtnemer dient deze materialen genoegzaam te verzekeren.
- 4.3 De levering van onder het Bouwstoffenbesluit vallende grond c.q. bouwstoffen zal voldoen aan de kwaliteit 'schone grond' resp. 'categorie 1 bouwstoffen'. Mindere kwaliteit is in strijd met de leveringsplicht van de opdrachtnemer en hoeft door Houtbouw niet te worden aanvaard, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen. Opdrachtnemer zal voorts bij de betreffende levering aan Houtbouw ter hand stellen de bijbehorende kwaliteitsverklaring waaruit blijkt dat het geleverde materiaal in de overeengekomen categorie valt. Indien terzake de toepassing van het materiaal een meldingsplicht geldt krachtens het Bouwstoffenbesluit dan wel krachtens de Wet Verontreiniging Oppervlaktewateren dan wel enige andere wettelijke regeling, dan zal opdrachtnemer zorg dragen voor voldoening aan die meldingsplicht zulks onder afschrift van alle desbetreffende stukken aan Houtbouw. Opdrachtnemer zal in het kader van bedoelde wetgeving Houtbouw volledig vrijwaren voor feitelijke en juridische bemoeienis met en consequenties van de desbetreffende materialen, waaronder mede te verstaan vrijwaring voor feitelijke afhandeling van de communicatie met het bevoegd gezag, voldoening aan aanschrijvingen en eventuele beschikkingen terzake bestuursdwang c.q. dwangsommen.
- 4.4 Tijdens de uitvoering van de opdracht behoudt Houtbouw zich het recht voor om zonder voorafgaande kennisgeving materialen c.q. bouwdelen te onderzoeken dan wel door derden te doen onderzoeken om te beoordelen of voldaan wordt aan de in het contract gestelde eisen. De opdrachtnemer verleent op eerste desbetreffend verzoek volledige medewerking aan zodanig onderzoek en zal daarvoor geen kosten aan Houtbouw in rekening brengen.
- 4.5 Het geleverde en/of geproduceerde geldt eerst dan als definitief goedgekeurd zodra het door de principaal van Houtbouw in oplevering is aanvaard; zodanige oplevering ontslaat de opdrachtnemer niet van zijn verplichting in te staan voor de goede en duurzame kwaliteit van het geleverde. De onderhoudstermijn tussen Houtbouw en opdrachtnemer loopt tot en met de einddatum van de onderhoudstermijn van Houtbouw jegens de principaal.
- 4.6 Indien een proefstuk is overeengekomen, is Houtbouw bevoegd om bij afkeuring van dit proefstuk door haar en/of door de directie van het werk, de overeenkomst met opdrachtnemer met onmiddellijke ingang zonder nadere discussie te ontbinden. Ook ingeval de leverantie wat kwaliteit, afmeting, tolerantie of hoedanigheid betreft dan wel anderszins

- niet aan de overeengekomen condities beantwoordt, heeft Houtbouw zonder tot enige ingebrekestelling gehouden te zijn, het recht om zonder rechterlijke tussenkomst de levering te weigeren en de opdracht naar keuze, geheel of gedeeltelijk te annuleren. Zodanige ontbinding is steeds onder voorbehoud van rechten zijdens Houtbouw in het bijzonder de aanspraak op vergoeding van alle schade c.q. meerdere kosten welke Houtbouw elders moet afmaken.
- 4.7 Afgekeurde en/of ondeugdelijke leveranties dienen op eerste aanzegging van rekening van de opdrachtnemer door deze te worden hersteld en/of vervangen en/of te worden verwijderd. Bij ingebreke blijven van opdrachtnemer heeft Houtbouw het recht herstellingen en/of vervangingen en/of verwijdering voor rekening van de opdrachtnemer te doen uitvoeren, zonodig door derden. Kosten terzake mag Houtbouw direct in compensatie brengen.
- 4.8 Indien om welke reden dan ook de opdrachtnemer voorziet, niet tijdig te kunnen voldoen aan enige verplichting zal deze Houtbouw hiervan terstond schriftelijk op de hoogte stellen, onder opgave van de reden en de verwachte duur van de vertraging.
- 4.9 Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de tijdige en volledige uitvoering van de aan hem verstrekte opdracht. Bij niet-voldoening hieraan dan wel aan een of meer van de andere uit de overeenkomst en/of deze voorwaarden voortvloeiende verplichtingen is de opdrachtnemer aansprakelijk voor alle daaruit voortvloeiende schade.
- 4.10 Opdrachtnemer zal minimaal aan de principaal die garanties verstrekken op zijn werkzaamheden en leveranties, welke door de principaal krachtens bestek, eventuele nota's van wijziging en verdere contractstukken verlangd kunnen worden. Daarnaast blijft opdrachtnemer, ongeacht andersluidende bedingen in de garantiëvoorwaarden welke bedingen tussen partijen als niet geldend worden beschouwd, aansprakelijk volgens alle regels van het Burgerlijk Wetboek en de contractstukken.
- 4.11 Prijzen zijn gebaseerd op franco-levering op het door Houtbouw aangegeven adres inclusief emballage gelost en getast dan wel aangebracht op aanwijzing van Houtbouw tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Goederen reizen voor rekening en risico van de opdrachtnemer. Breuk en beschadiging ontstaan bij het laden, tijdens het transport en bij het lossen en tassen dan wel – voorzover van toepassing – aanbrengen, zijn voor rekening en risico van de opdrachtnemer tenzij Houtbouw hieraan grove schuld zou hebben.
- 4.12 Levering van meer of minder wordt slechts geaccepteerd ingeval terzake uitdrukkelijk schriftelijk is geaccordeerd. Wijziging in prijs, lonen, kosten sociale lasten, belastingen en andere kostenverhogende factoren, waaronder begrepen risico's, zijn niet verrekenbaar, tenzij dit in de opdracht uitdrukkelijk anders is bepaald, en bovendien slechts dan ingeval zowel de verhogingen wettelijk zijn toegestaan alsook door Houtbouw op gelijke wijze kunnen worden doorberekend.
- resp. het bouwproject – verder – te betreden eerst en terstond te melden bij de uitvoerder.
- 5.3 Houtbouw heeft de bevoegdheid om werknemers van de opdrachtnemer de toegang tot het project te ontzeggen dan wel deze te laten verwijderen wegens ongeschiktheid, ordeverstoring, wangedrag etc. zonder dat de opdrachtnemer hieraan enige aanspraak kan ontlenen. Dit geldt voorts ook voor werknemers die niet op eerste desbetreffend verzoek van Houtbouw een geldige legitimatie (paspoort of rijbewijs) kunnen overhandigen en/of weigeren Houtbouw in de gelegenheid te stellen daarvan ten behoeve van Houtbouw administratie een kopie te laten maken.
- 5.4 Zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van Houtbouw is uitbesteding en/of onderaanbesteding dan wel levering door derden niet toegestaan. Een ZZP-er geldt als onderaannemer. De opdrachtnemer is voorts niet bevoegd gebruik te maken van ter beschikking gestelde – "uitgeleende" – arbeidskrachten dan na van Houtbouw verkregen schriftelijke toestemming. Bij uitbesteding van werk of inlening van arbeidskrachten als bedoeld in dit lid is de opdrachtnemer verplicht de administratieve voorschriften voortvloeiende uit de Wet Ketenaansprakelijkheid (Invorderingswet 1990 art. 34 en 35) stipt na te leven.)
- 5.5 Indien de opdrachtnemer het werk met inachtneming van het hiervoor bepaalde sub 4 – geheel of gedeeltelijk – opdraagt aan een andere opdrachtnemer/onderaannemer dient hij daarvan een schriftelijk contract op te stellen. Hiervan dienen de voorwaarden van deze overeenkomst deel uit te maken, in dier voege dat de opdrachtgevende onderaannemer daarin de rechtspositie inneemt van Houtbouw en de opdrachtnemende onderaannemer die van de onderaannemer. Indien de opdrachtnemer hier niet aan voldoet, geldt dit als verzuim en heeft Houtbouw het recht om – namens opdrachtnemer – diens overeenkomst met de betreffende onderaannemer terstond te ontbinden c.q. op te zeggen; eventueel daaruit voortvloeiende gevolgen blijven geheel voor rekening van opdrachtnemer.
- 5.6 Op het werk dient gedurende de gehele tijd dat opgedragen werkzaamheden in uitvoering zijn een gemachtigde van de opdrachtnemer aanwezig te zijn waarmee bindende afspraken kunnen worden gemaakt.
- 5.7 De opdrachtnemer is verplicht om orders en aanwijzingen van Houtbouw's uitvoerder betreffende de inrichting van de bouwplaats en de omgeving daarvan, het parkeren van auto's, het plaatsen van voorwerpen (materieel, materialen, gereedschappen e.d.) terstond op te volgen.
- 5.8 Onverlet het in vorenstaand art. 5.7 bepaalde, is Houtbouw nimmer aansprakelijk voor schade ontstaan aan personen of goederen – waaronder voertuigen – van opdrachtnemer c.q. diens personeel of andere hulppersonen, door welke oorzaak ook ontstaan. Opdrachtnemer dient zelf zorg te dragen dat eventuele risico's verzekerd zijn of anderszins door hem zelf c.q. betrokken belanghebbenden worden gedragen. Opdrachtnemer vrijwaart Houtbouw voor eventuele aanspraken.
- 5.9 Tijdens en na diens werkzaamheden verplicht de opdrachtnemer zich op eerste aanwijzing en ten genoegen van de uitvoerder tot het schoonhouden en opruimen van werkerterrein respectievelijk object en het afvoeren van emballage, overtollig materiaal, vuil en afvalresten. Indien de opdrachtnemer nalatig blijft dit te doen, is Houtbouw gerechtigd deze werkzaamheden voor rekening van de opdrachtnemer te laten uitvoeren. Opdrachtnemer dient zelf en voor eigen rekening zorg te dragen voor afvoer van bij zijn werkzaamheden vrijkomende (afval)materialen en hij dient daarbij de instructies van Houtbouw's uitvoerder op te volgen. Eventuele van Houtbouw's personeel getroffen afvoervoorzieningen (container) mogen door opdrachtnemers personeel niet worden gebruikt, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk dit gebruik wel is toegestaan. Voor verontreiniging van het bouwproject of afvalvoorzieningen met chemisch afval, is de opdrachtnemer volledig aansprakelijk en alle schade en kosten zullen op hem worden verhaald.

Artikel 5 – Werkwijze

- 5.1 Tenzij anders vermeld, wordt door Houtbouw geen hulp of dienst verleend bij de uitvoering van de werkzaamheden dan wel de levering of de lossing van goederen. Opdrachtnemer dient zelf zorg te dragen voor eventuele verlichting en hulpmaterialen. Indien echter gebruik wordt gemaakt van door Houtbouw ter beschikking gesteld materieel, is opdrachtnemer daarvoor verantwoordelijk tot het tijdstip dat het materieel door opdrachtnemer bij de uitvoerder van Houtbouw is ingeleverd tegen ontvangst van reçu; op dit reçu wordt aantekening gemaakt van eventuele schade. Zodanige aantekening is voor opdrachtnemer bindend. Opdrachtnemer dient derhalve het hem ter beschikking gestelde materieel goed te gebruiken en/of te onderhouden bij gebreke waarvan hij aansprakelijk is voor de schade en kosten.
- 5.2 Houtbouw kan zijn principaal of de bouwdirectie schriftelijk verzoeken orders en aanwijzingen rechtstreeks aan de opdrachtnemer te verstrekken. In dat geval is de opdrachtnemer, in afwijking van art. 2 sub b verplicht tevens deze orders en aanwijzingen op te volgen mits hij afschrift van dit bedoelde verzoek van Houtbouw aan de bouwdirectie heeft ontvangen. Werknemers van opdrachtnemer welke voor het eerst op de bouwplaats komen, dienen zich alvorens het terrein

Artikel 6 – Planning/tijdschema

- 6.1 De opdrachtnemer accepteert dat de volgorde van de te verrichten werkzaamheden door Houtbouw wordt bepaald. De opdracht zal dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de voortgang van het hoofdwerk en naar de eisen welke i.v.m. die voortgang kunnen

- worden gesteld, een en ander ter beoordeling van Houtbouw.
- 6.2 De opdrachtnemer verplicht zich om zich stipt te houden aan het tijdschema voor de uitvoering van zijn werkzaamheden c.q. zijn leveringen. Houtbouw heeft het recht dit tijdschema in verband met het tempo van de bouw aan te passen c.q. te verlengen of te verkorten, zondig kan voortzetting van de werkzaamheden buiten de normale werktijd worden geveerd zonder aanspraak op bijbetaling.
- 6.3 Indien de opdrachtnemer zich niet houdt aan het tijdschema dan wel het tijdschema in enig onderdeel overschrijdt, is hij van rechtswege en zonder nadere aanmaning in hem toerekenbaar verzuim. Houtbouw heeft in dat geval het recht om alle ontstane kosten waaronder eventueel aan de principaal verschuldigde kortingen, boetes e.d. aan de opdrachtnemer in rekening te brengen; alles onverlet de rechten van Houtbouw uit art. 10 dezer voorwaarden.
- In alle gevallen is Houtbouw bij overschrijding gerechtigd ander personeel direct in te zetten waarvan de kosten alsdan voor opdrachtnemer komen.
- Van niet-toerekenbaarheid aan opdrachtnemer, kan in ieder geval geen sprake zijn ingeval de overschrijding een gevolg is van de eigen bedrijfsvoering van de opdrachtnemer en/of het niet tijdig kunnen beschikken over voldoende en goed personeel, materieel en/of materialen en/of leveranties en/of prestaties van derden (leveranciers of onderaannemers van opdrachtnemer).
- 6.4 De boete c.q. korting bij overschrijding van het tijdschema, of van enig onderdeel daarvan door de opdrachtnemer – naast het in voorgaand art. 6.3 bepaalde – aan Houtbouw verschuldigd bedraagt in alle gevallen en tenminste per kalenderdag 2% van de aanneemsom geldend tussen Houtbouw en opdrachtnemer, zulks evenwel met een minimum van €500,- per kalenderdag.
- 6.5 De in art. 6.3 bedoelde kosten alsmede de in art. 6.4 bedoelde boete is verschuldigd en terstond opeisbaar bij overschrijding van de planning volgens de laatste in de bouwvergadering goedgekeurde editie, en wel op het moment van overschrijding en door het enkele feit van de overschrijding. Eenmaal bij overschrijding van de op dat tijdstip geldende planning verbeurde boete en kosten blijven verschuldigd ook wanneer nadien een gewijzigde planning in de bouwvergadering wordt geaccordeerd.

Artikel 7 – Betaling

- 7.1 Houtbouw zal slechts tot betaling overgaan zodra de levering/het werk of het gedeelte waarop een termijnbetaling betrekking heeft door de opdrachtnemer naar genoegen en aantoonbaar is geleverd/uitgevoerd – onverlet het bepaalde in art. 3.2 t/m 3.6 – en nadat de opdrachtnemer desgevraagd heeft aangetoond dat de in het werk gestelde werknemers het hun toekomende is uitbetaald en aan de verplichtingen terzake van premies volksverzekeringen, premies werknemersverzekeringen, loonbelasting en premies/verplichtingen bedrijfstakeigen regelingen is voldaan.
- 7.2 Er kan geen meerwerk of andere financiële aanspraak – onder welke benaming dan ook – rechtsgeldig aan Houtbouw worden gefactureerd indien daarbij geen schriftelijke opdracht of andere schriftelijke akkoordverklaring zijdens Houtbouw door de opdrachtnemer wordt overgelegd. Houtbouw is ingeval van het ontbreken van een schriftelijke opdracht of schriftelijke akkoordverklaring niet verplicht tot betaling.
- 7.3 Bij de factuur waarmee aanspraak op enige betaling wordt gemaakt, dient een bon en een manuren-verantwoordingslijst volgens een door Houtbouw te verstrekken, althans goed te keuren model, bijgesloten te zijn, ondertekend door de uitvoerder van Houtbouw. Aangezien de uitvoerder van Houtbouw de mogelijkheid heeft om productiebonnen op voorschotbasis af te tekenen, althans zonder exacte controle op maten en aantallen, levert de aftekening van een productiebon jegens Houtbouw geen bewijs op dat de op deze bon voorkomende hoeveelheden ook al daadwerkelijk reeds geleverd c.q. geproduceerd worden beschouwd. De getekende bon houdt nimmer (goed)keuring van de kwaliteit van het geleverde en/of geproduceerde in; ook betaling op een factuur geldt nimmer als blijk van zodanige goedkeuring. Zonder afgetekende bon en manurenlijst en eventueel verdere gegevens als bedoeld in artikel 2 sub e en artikel 8 lid 1 dezer voorwaarden, zal Houtbouw niet tot betaling van enige factuur behoeven over te gaan.
- 7.4 Met inachtneming van het hiervoor bepaalde zal Houtbouw uiterlijk 45 dagen na ontvangst van de desbetreffende factuur en goedkeuring hiervan het verschuldigde bedrag betalen tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Er dient voor ieder werk afzonderlijk te worden gefactureerd. Desgewenst door Houtbouw, wordt per werkonderdeel gefactureerd. Houtbouw is bevoegd betaling te doen geschieden middels verrekening, ook met eventuele vorderingen van Houtbouw op de opdrachtnemer uit hoofde van een ander werk of project dan wel uit welke andere oorzaak ook voortvloeiende. Eveneens is Houtbouw bevoegd tot verrekening waar het betreft toekomstige vorderingen op de opdrachtnemer dan wel met vordering of toekomstige vorderingen welke Houtbouw op de aan de opdrachtnemer gelieerde vennootschappen c.q. ondernemingen heeft.
- 7.5 Houtbouw heeft steeds het recht om van de opdrachtnemer genoegzame zekerheidsstelling te verlangen voor de volledige en correcte nakoming van al zijn verplichtingen jegens Houtbouw. Van Houtbouw kan nimmer méér zekerheidsstelling worden verlangd dan in het individuele contract met de opdrachtnemer specifiek is overeengekomen.
- 7.6 Houtbouw is bevoegd voor of tijdens de uitvoering van het werk wijzigingen in het werk of de voorwaarden van uitvoering te brengen; opdrachtnemer zal aan opdrachten tot zodanige wijzigingen gevolg geven ook indien daardoor de omvang van het werk vermeerderd of verminderd. Houtbouw is slechts gehouden meer- of minderwerk te erkennen en tot betaling of verrekening daarvan over te gaan indien daaraan een schriftelijke opdracht als meerwerk ten grondslag ligt. Werkzaamheden mogen alléén in daggeld worden uitgevoerd als dat mét vermelding 'in daggeld' in de schriftelijke opdracht staat vermeld; zo niet dan volgt geen betaling.
- 7.7 De opdrachtnemer is verplicht binnen twee weken na beëindiging van zijn werkzaamheden c.q. na eerste oplevering zijn rekening terzake het hem eventueel nog toekomende bedrag bij Houtbouw in te dienen. Houtbouw is niet gehouden tot het betalen van enige rekening die de opdrachtnemer na genoemde termijn heeft ingediend, tenzij bijzondere en niet aan opdrachtnemer toerekenbare, aan Houtbouw tevoren – uiterlijk vóór het verstrijken van bedoelde termijn van twee weken – schriftelijk kenbaar gemaakte omstandigheden zich daartegen verzetten.
- 7.8 De opdrachtnemer staat er jegens Houtbouw voor in dat door hem alle derden die terzake van het werk een vordering op de opdrachtnemer hebben als eerste uit de door Houtbouw te verrichten betalingen worden voldaan. Desgewenst is Houtbouw gerechtigd zich daarvan te overtuigen alvorens verdere betalingen aan de opdrachtnemer te verrichten. Bij niet nakoming van deze op de opdrachtnemer rustende verplichtingen is Houtbouw voorts gerechtigd de vorderingen van bedoelde derden rechtstreeks namens de opdrachtnemer te voldoen en deze betalingen met de opdrachtnemer te verrekenen, waarvan Houtbouw de opdrachtnemer schriftelijk in kennis kan stellen.
- 7.9 Betaling van enige factuur laat onverlet het bepaalde in art. 4.2 t/m 4.5, en ontslaat de opdrachtnemer niet van enige garantie of aansprakelijkheid waartoe hij gehouden is ingevolge de overeenkomst en de wet.
- 7.10 In afwijking van het bepaalde in de art. 6:119a en 6:120 BW is (eventueel) door Houtbouw verschuldigde rente gelijk aan de herfinancieringsrente die door de Europese Centrale Bank is vastgesteld voor haar meest recente basisherfinancieringsrente, die heeft plaatsgevonden voor de eerste kalenderdag van het betreffende halfjaar, vermeerderd met één procentpunt. De rente die aldus loopt op de eerste dag van het betreffende halfjaar, wordt met ingang van dat tijdstip volgens de nieuwe rentevoet – samengesteld op basis van bedoelde herfinancieringsrente vermeerderd met één procent – berekend gedurende een halfjaar.

Artikel 8 – Belastingen, premies, C.A.O.

- 8.1 De factuur van de opdrachtnemer dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in art. 35 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. De onderaannemer dient op deze gedagtekende en genummerde factuur in ieder geval duidelijk de volgende gegevens te vermelden:
- het inkoop-opdrachtnummer van Houtbouw dat op het werk betrekking heeft en/of het opdrachtnummer van het opdrachtformulier;

- het werk en de plaats van uitvoering waarop de factuur betrekking heeft;
 - het tijdvak van de verrichte prestatie waarop de factuur betrekking heeft;
 - de omvang van de loonsom (t.b.v. loonbelasting, premieheffing en andere verplichte werkgeversinhoudingen) welke is opgenomen in het gefactureerde bedrag;
 - het percentage van de bedoelde loonsom en het bedrag dat uit hoofde van loonbelasting, premieheffing en andere verplichte werkgeversinhoudingen op de G-rekening moet worden overgemaakt;
 - naam, adres en woonplaats van hem zelf;
 - een opgave of de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing is en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting;
 - nummers van de BTW en de Kamer van Koophandel.
 - een opgave of de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing is en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting.
- 8.2 Houtbouw heeft steeds het recht de door de onderaannemer dan wel diens sub-onderaannemers terzake van het werk verschuldigde - dan wel in de toekomst verschuldigd te worden - premies sociale verzekering en loonbelasting waarvoor zij ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, aan de onderaannemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid. Ingeval Houtbouw van dit recht gebruik maakt is de onderaannemer verplicht de nadere regelen ter zake van het voeren van een administratie en verdere voorschriften voor de vaststelling van loonbelasting en premieheffing stipt na te komen.
- 8.3 Onverminderd het in het voorgaande lid bepaalde is Houtbouw te allen tijde gerechtigd de hierboven bedoelde bedragen aan premies sociale verzekeringen en loonbelasting van de onderaannemer in te houden en namens de onderaannemer rechtstreeks aan de betrokken Bedrijfsvereniging/Uitvoeringsinstelling dan wel de Ontvanger der Directe Belastingen te voldoen.
- 8.4 In gevallen als art. 8.2 en 8.3 bedoeld is Houtbouw door betaling hiervan jegens de onderaannemer gekwetten voor zover het deze bedragen betreft.
- 8.5 Indien Houtbouw na aansprakelijkstelling voor door de onderaannemer of diens sub-onderaannemers niet betaalde belastingen en/of premies, deze belastingen en premies voldoet, heeft Houtbouw - buiten de situatie als in voorgaande leden bedoeld - ten belope van het gehele door haar voldane bedrag verhaal op de onderaannemer. De vordering van Houtbouw wordt vermeerderd met de wettelijke rente vanaf het tijdstip van betaling zomede met alle kosten van juridische bijstand en rechtsmaatregelen.
- 8.6 Houtbouw is bevoegd - docht niet verplicht - om rechtstreekse betalingen terzake loon- en andere verplichtingen zijdens de onderaannemer aan diens personeel te verrichten. Door zodanige betaling door Houtbouw aan de werknemers van de onderaannemer heeft Houtbouw op de onderaannemer verhaal ten belope van hetgeen door Houtbouw te dezer zake is voldaan, vermeerderd met de wettelijke rente vanaf het tijdstip van betaling, zulks met recht op verrekening.

Artikel 9 – Verbod op verpanding e.d.

- 9.1 Het is de opdrachtnemer verboden zijn uit de overeenkomst jegens Houtbouw voortvloeiende vorderingen zonder toestemming van Houtbouw aan een derde te verpanden of onder welke titel dan ook over te dragen of daarop beperkte rechten te vestigen. Opdrachtnemer ziet voorts af van eventuele toepassing van het retentierecht en doet afstand daarvan.

Artikel 10 – Ontbinding

- 10.1 Houtbouw behoudt zich het recht voor om de overeenkomst te harer keuze geheel of voor het nog niet uitgevoerde gedeelte te ontbinden - zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is en met behoud van de aanspraak op vergoeding van schade - indien:
- a. de opdrachtnemer de leverings/uitvoeringstermijn volgens de werkplanning/tijdschema van de bouw overschrijdt of indien reeds voor het verstrijken van die termijn hoogst aannemelijk is dat deze termijn in ieder geval overschreden zal worden;
 - b. door of vanwege de opdrachtnemer, diens vertegenwoordigers of onder hem ressorterend personeel, enige gift of belofte in welke vorm ook zal zijn gedaan of aangeboden aan personeel

- ressorteerde onder Houtbouw of onder de principaal van Houtbouw;
- c. de geleverde materialen dan wel het uitgevoerde werk niet aan de overeengekomen voorwaarden beantwoorden;
 - d. faillissement van de opdrachtnemer wordt uitgesproken of deze een aanvraag tot surséance van betaling indient;
 - e. de opdrachtnemer zijn bedrijfsuitoefening staakt dan wel de zeggenschap daarover aan een ander overdraagt, tenzij de overdragende partij aannemelijk maakt dat de uitvoering van de overeenkomst met Houtbouw geen nadeel daarvan ondervindt en de eventueel door Houtbouw verlangde zekerheid wordt gesteld;
 - f. de principaal van Houtbouw zijn opdracht aan Houtbouw (in verband waarmee Houtbouw aan de opdrachtnemer de betreffende opdracht juist heeft verleend) mocht intrekken, alsmede bij zodanige wijziging van omstandigheden handhaving van de opdracht in redelijkheid niet van de principaal of van Houtbouw kan worden gevergd;
 - g. opdrachtnemer in gebreke blijft met de nakoming van enige op hem rustende verplichting krachtens deze algemene voorwaarden dan wel krachten bepalingen van de in art. 1.3 dezer voorwaarden genoemde stukken.
- 10.2 In het geval, hiervoor in sub f vermeld, zal Houtbouw aan de opdrachtnemer slechts schadevergoeding verschuldigd zijn indien en voor zover Houtbouw zelf van haar principaal schadevergoeding zal hebben kunnen verkrijgen. Overigens zal Houtbouw nimmer gehouden zijn tot vergoeding van schade of winstderving, met name ook niet als bedoeld in art. 7:764 B.W. dan wel bedoeld in soortgelijke regelingen, bijv. §14 lid 10 UAV 2012.
- 10.3 In de gevallen hiervoor in art. 10.1 bedoeld onder a, b, c, d, e en g, zal Houtbouw bevoegd zijn om voor de voltooiing van de opdracht gebruik te maken of te doen maken van de op het werk aanwezige door de opdrachtnemer aangevoerde materialen, bouwstoffen en hulpmaterialen.
- 10.4 In de gevallen hierboven in art. 10.1 bedoeld onder a, b, d, e en g zal Houtbouw voorts bevoegd zijn om eventuele andere met opdrachtnemer lopende overeenkomsten direct en zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst te ontbinden onder toepassing van hetgeen overigens in dit artikel is bepaald.
- 10.5 Alle schade of nadeel onder welke benaming ook voor Houtbouw uit de toepassing van dit artikel voortvloeiende kan zij ten laste brengen van opdrachtnemer en met eventueel door haar verschuldigde bedragen verrekenen. Desbetreffende schadevorderingen op de opdrachtnemers zijn - eventueel na in redelijkheid op voorschotsbasis met voldoende marge t.g.v. Houtbouw te zijn begroot door Houtbouw - onmiddellijk opeisbaar.

Artikel 11 – Verzekering, vrijwaring

- 11.1 Houtbouw draagt zorg voor het afsluiten van de gebruikelijke CAR-verzekering voor het bouwproject onder welke verzekering ook opdrachtnemers zijn meeverzekerd. Het risico van schade is daarin verzekerd tot een maximumbedrag van € 5.000.000,-- voor schade aan het werk of onderdelen daarvan, waaronder leveringen, een en ander zoals omschreven in de polis en onder de daarbij overeengekomen voorwaarden. Indien het schadebedrag hoger is dan de uitkering, zal Houtbouw naar redelijkheid - tussen partijen bindend - beslissen over de hoogte van het bedrag dat daarvan dan aan de opdrachtnemer toekomt. Schade ten gevolge van diefstal of vermissing van materialen voor zover deze nog niet definitief in het werk zijn aangebracht, dient door opdrachtnemer zelf te worden gedragen en kan niet op de verzekeringspolis van Houtbouw worden geclaimd.
- 11.2 Daarnaast en voor het overige blijft opdrachtnemer zelf voor al hetgeen niet onder de in art. 11.1 bedoelde polis gedekt is alsmede voor hetgeen in de navolgende bepalingen is vastgelegd, zelf aansprakelijk. Houtbouw heeft aanspraak op vergoeding door opdrachtnemer van alle schade, van welke aard ook, met inbegrip van bedrijfsschade, die het gevolg is van gebreken in dan wel risico's ontstaan door de door opdrachtnemer geleverde materialen of uitgevoerde werkzaamheden, van fouten gemaakt door c.q. risico's ontstaan door werknemers of andere hulppersonen van

- opdrachtnemer, of enige andere tekortkoming of risico die/dat aan opdrachtnemer kan worden toegerekend.
- 11.3 Opdrachtnemer dient voor eigen rekening zorg te dragen voor een verzekering die zijn wettelijke en contractuele aansprakelijkheid dekt voor schade die bij of in verband met de uitvoering van het werk mocht ontstaan. De opdrachtnemer draagt in ieder geval zorg dat:
- de door hem gebruikte machines en materieel zijn verzekerd overeenkomstig de eis van de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen;
 - op de W.A.M.-polis geen uitsluitingen voorkomen met betrekking tot schade aan onder- en bovengrondse kabels en leidingen inclusief gevolgschade;
 - Houtbouw als hoofdaannemer alsmede ook de opdrachtgever als verzekerde partijen op deze polis worden aangemerkt.
- Desbetreffende stukken dienen op eerste verzoek aan Houtbouw te worden overhandigd.
- 11.4 De opdrachtnemer vrijwaart Houtbouw voor alle gevolgen en schadevorderingen door derden tegen Houtbouw ingesteld, welke direct of indirect voortvloeien uit of verband houden met gedragingen en werkzaamheden van de opdrachtnemer of van degenen voor wie dan wel het materieel voor hetwelk hij verantwoordelijk is. Deze vrijwaring omvat mede alle kosten van advies en juridische bijstand. Dit geldt ook voor schade voortvloeiende uit het bepaalde in art. 5.6 en 5.7.
- 11.5 Het zogenoemde 'eigen risico' en ook andere niet onder de verzekeringsuitkering volgens art. 11 lid 1 vallende schadebedragen komen niet voor rekening van Houtbouw. Houtbouw is nimmer aansprakelijk voor méér dan hetgeen door de betreffende assuradeur feitelijk zal worden uitgekeerd ter dekking van de door opdrachtnemer geleden schade. Overige c.q. meerdere schade blijft derhalve voor rekening van opdrachtnemer.
- 11.6 Terzake de levering van materialen door opdrachtnemer en zijn daarvoor bestaande productaansprakelijkheid is de opdrachtnemer verplicht om op eerste verzoek van Houtbouw alle benodigde informatie te verstrekken omtrent de herkomst en de producent. Opdrachtnemer vrijwaart, met inbegrip van alle kosten van advies en juridische bijstand, Houtbouw voor iedere aanspraak krachtens productaansprakelijkheid in de breedste zin.
- 11.7 Indien de opdrachtnemer in de hoedanigheid van, eventueel: mede in de hoedanigheid van, leverancier en/of producent optreedt dient zijn aansprakelijkheid jegens uiteindelijke afnemers van zijn product ook na oplevering te omvatten, ongeacht op welke plaats deze afnemers in een keten van doorleveringen aan de opdrachtgever of aan derden fungeren en ongeacht jegens wie deze afnemers op onverschillig welke grond aansprakelijk zouden kunnen zijn.
- Indien de opdrachtnemer in de hoedanigheid van – althans mede in de hoedanigheid van – producent en/of leverancier gelegenheid wordt geboden een door zijn beroepsorganisatie bevorderde bedrijfs- en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering af te sluiten, dient hij tot vijf jaren na de voltooiing van zijn opdracht – maar in ieder geval óók tot vijf jaren na het hierboven in artikel 4.5 bedoelde einde van de onderhoudstermijn – een dergelijke verzekering in stand te houden tot tenminste de minimum hoogte die zijn beroepsorganisatie in standaardregelen van die organisatie heeft bevorderd.

Artikel 12 – Overeenkomst/toestemming principaal

- 12.1 De overeenkomst wordt gesloten onder de volgende opschortende voorwaarden:
- het werk waarvoor Houtbouw aan de principaal een aanbod heeft gedaan, is conform dat aanbod aan Houtbouw opgedragen, en
 - de principaal heeft aan Houtbouw bevestigd goedkeuring te verlenen aan de inschakeling van de opdrachtnemer door Houtbouw.
- 12.2 Indien en voor zover de principaal van het aan Houtbouw opgedragen werk zich het recht heeft voorbehouden of dit recht alsnog zal voorbehouden dat gunning van een onderdeel van het werk c.q. van levering slechts mag plaatsvinden na zijnerzijds verkregen goedkeuring en instemming met de te kiezen onderaannemer/leverancier, wordt aan de door Houtbouw met opdrachtnemer gesloten overeenkomst verbonden geacht de opschortende voorwaarde dat de principaal daaraan zijn goedkeuring zal verlenen.

Artikel 13 – Geschillen

- 13.1 Alle geschillen – daaronder begrepen die welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd – die naar aanleiding van de opdracht of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen Houtbouw en opdrachtnemer mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw zoals deze drie maanden voor de dag van de door Houtbouw aan de principaal voor het hoofdwerk gedane prijsopgave luiden.
- 13.2 Evenwel heeft Houtbouw het recht om de vorenstaande bepaling van art. 13.1 buiten toepassing te verklaren en eventuele geschillen met de opdrachtnemer ter beslechting voor te leggen aan de gewone Burgerlijke Rechter ingeval dit – om Houtbouw moverende redenen bijvoorbeeld wegens samenhang met geschillen zijdens andere bij het bouwproces betrokken partijen die onder de competentie van de Burgerlijke Rechter vallen – Houtbouw geraden voorkomt. Ook het moment van deze keuze zal door Houtbouw worden bepaald aan de hand van alle overige voor haar relevante (redelijke) factoren en afwegingen.
- 13.3 Een geschil dient door de opdrachtnemer binnen één jaar na het ontstaan ervan aanhangig te worden gemaakt bij de Raad van Arbitrage voor de Bouw. Na het verstrijken van deze termijn verliest de opdrachtnemer haar recht om het geschil aanhangig te maken.
- 13.4 Indien geschillen mochten ontstaan is de opdrachtnemer, ongeacht de oorzaak van het geschil, niet gerechtigd om de voldoening aan de lopende overeenkomsten op te schorten of te wijzigen.
- 13.5 In geval van niet-volledige en/of niet tijdige nakoming door opdrachtnemer van zijn verplichtingen komen alle in verband daarmee aan de zijde van Houtbouw gemaakte kosten zoals kosten van door derde opgemaakte c.q. op te maken rapportages, proceskosten en overige kosten van rechtskundige bijstand, derhalve zowel in als buiten rechte door Houtbouw gemaakt of nog te maken, ten laste van de opdrachtnemer.
- 13.6 Nederlands Recht is van toepassing.