

ALGEMENE VOORWAARDEN HOUTBOUW LIESSEL B.V.

Van toepassing op opdrachtgevers van de besloten vennootschap Houtbouw Liessel B.V., vastgesteld op 1-11-2015 en gedepeoneerd bij de Kamer van Koophandel te Eindhoven onder nummer 17242647.

Artikel 1 - Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

a. Houtbouw Liessel B.V. (hierna ook wel te noemen Houtbouw): de verkoper/opdrachtnemer.

b. Opdrachtgever: de koper, afnemer, aanbesteder of een ieder die met Houtbouw een overeenkomst aangaat of wil aangaan of voor wie Houtbouw een aanbieding doet of een leverantie of prestatie verricht.

Artikel 2 - Toepasselijkheid van deze voorwaarden

- 2.1 Deze voorwaarden gelden voor iedere aanbieding van Houtbouw en zijn van toepassing op alle overeenkomsten tussen Houtbouw en een opdrachtgever.
- 2.2 De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten tussen Houtbouw en een opdrachtgever voor de uitvoering waarvan derden dienen te worden betrokken.
- 2.3 De opdracht of bestelling van de opdrachtgever geldt als acceptatie van de algemene voorwaarden van Houtbouw door de opdrachtgever.
- 2.4 Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts bindend voor Houtbouw indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.
- 2.5 Houtbouw aanvaardt slechts de toepasselijkheid van algemene voorwaarden van contractpartners en/of derden indien dit uitdrukkelijk en schriftelijk is overeengekomen. Eventuele toepassing van algemene voorwaarden van contractpartners en/of derden vindt slechts plaats op de desbetreffende transactie.
- 2.6 De toepasselijkheid van eventuele voorwaarden van de wederpartij worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.7 Als één of meer bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd zullen worden, dan blijven de overige bepalingen verder in stand. De wederpartij is verplicht om in te stemmen met nieuwe bepalingen. Deze zullen qua inhoud, bereik en doelstelling zoveel mogelijk met de oude nietige of vernietigde bepalingen overeenkomen.
- 2.8 Bij strijdigheid tussen de inhoud van de tussen gebruiker en wederpartij gesloten overeenkomst en deze voorwaarden, gaan de bepalingen uit de overeenkomst voor.

Artikel 3 - Offertes

- 3.1 Offertes worden schriftelijk uitgebracht, tenzij er spoedeisende omstandigheden zijn.
- 3.2 Offertes worden gedagtekend en gelden ingaande die dag gedurende 30 dagen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
- 3.3 De prijzen in de offertes zijn exclusief BTW, tenzij anders wordt aangegeven.
- 3.4 Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen, berekeningen etc., die door Houtbouw of in haar opdracht zijn vervaardigd, blijven eigendom van Houtbouw. Zij mogen nooit en te nimmer aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte of anderszins te verkrijgen.

Artikel 4 - Verplichtingen van de opdrachtgever

- 4.1 De opdrachtgever zorgt ervoor dat Houtbouw tijdig kan beschikken over:

- de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen etc.), zo nodig in overleg met Houtbouw;
 - het gebouw, het terrein of het water waarin, waarop of waarbij het werk moet worden uitgevoerd;
 - voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen, gereedschappen, hulpmiddelen, machines;
 - voldoende aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water;
 - tekeningen van de ligging van kabels, buizen en leidingen in muren etc.
- 4.2 De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de opdrachtgever.
 - 4.3 Indien voorafgaande aan de door Houtbouw uit te voeren werkzaamheden, grondwerkzaamheden dienen te geschieden, komen de kosten daarvan te allen tijde voor rekening van de opdrachtgever.
 - 4.4 De opdrachtgever dient ervoor te zorgen, dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van Houtbouw of de door haar ingeschakelde derden behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt.

Artikel 5 - Aansprakelijkheid van de opdrachtgever

- 5.1 De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
- 5.2 Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is de opdrachtgever aansprakelijk voor alle daardoor veroorzaakte schade.
- 5.3 De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege, die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever.
- 5.4 De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of als gevolg van gebreken aan door derden geleverde goederen.
- 5.5 De opdrachtgever is aansprakelijk voor alle risico's en schaden, van welke aard of hoe genaamd dan ook, die kunnen ontstaan aan de materialen, de installaties, onderdelen, gereedschappen etc., zoals ontvreemding, brandschade, waterschade, beschadiging e.d., zults onverminderd de bevoegdheid van de opdrachtgever aan te tonen dat deze het gevolg zijn van nalatigheid aan de zijde van Houtbouw. De opdrachtgever dient voor zijn rekening tijdig voor verzekering zorg te dragen tijdens de bouw om vorenbedoelde risico's voldoende af te dekken.
- 5.6 Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor de opdrachtgever aansprakelijk is, kunnen de daaruit

- voor Houtbouw voortvloeiende schade en kosten aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.
- 5.7 Indien mocht blijken dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen alsmede voor alle schaden en kosten ten gevolge van de verontreiniging. De kosten van het verwijderen etc. van asbest en andere gezondheidsbedreigende stoffen komen te allen tijde voor rekening van de opdrachtgever.

Artikel 6 - Verplichtingen van Houtbouw

- 6.1 Houtbouw is verplicht het werk deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.
- 6.2 Houtbouw is verplicht het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.
- 6.3 Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van Houtbouw met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.

Artikel 7 - Aansprakelijkheid van Houtbouw

- 7.1 Houtbouw vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van Houtbouw, haar personeel, haar onderaannemers of leveranciers.
- 7.2 Houtbouw is niet aansprakelijk voor schade, direct of indirect, als gevolg van:
- overmacht, zoals beschreven onder artikel 9 van deze voorwaarden;
 - daden of nalatigheden van de opdrachtgever, zijn ondergeschikten, dan wel andere personen die door of vanwege hem te werk zijn gesteld;
 - beschadigingen aan de geleverde zaken ten gevolge van mechanische, chemische en biologische invloeden van buitenaf en andere van buitenaf komende oorzaken.
- 7.3 Houtbouw is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard of in welke vorm dan ook, doordat zij is uitgegaan van door de opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.
- 7.4 Houtbouw is nimmer aansprakelijk voor gevolgschade en indirecte bedrijfsschade, stagnatieschade, vertraging van de bouw, verlies van orders, winstderving, bewerkingskosten e.d.
- 7.5 Houtbouw is aansprakelijk voor schade aan het werk, tenzij deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan Houtbouw in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor haar rekening te doen komen.
- 7.6 Houtbouw is aansprakelijk voor schade aan andere werken en eigendommen van de opdrachtgever voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van Houtbouw, haar personeel dan wel haar onderaannemers of leveranciers.
- 7.7 Aansprakelijkheid van Houtbouw is beperkt tot de dekking die haar verzekering biedt.

Artikel 8 - Uitvoering van de overeenkomst

- 8.1 Opdrachtgever machtigt Houtbouw om alle voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde werkzaamheden te laten verrichten door derden.
- 8.2 De opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan Houtbouw aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan Houtbouw worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan Houtbouw zijn verstrekt, heeft Houtbouw het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de opdrachtgever in rekening te brengen.
- 8.3 Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst dienovereenkomstig aanpassen. Zo nodig, dit ter beoordeling van Houtbouw, zal het een en ander schriftelijk vastgelegd worden.
- 8.4 Houtbouw is gerechtigd om zonder overleg met de opdrachtgever geringe wijzigingen, die zij in het kader van de uitvoering van het werk nodig en nuttig oordeelt, in de overeenkomst aan te brengen.
- 8.5 Indien de opdrachtgever niet voldoet aan zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de overeenkomst, is Houtbouw gerechtigd de werkzaamheden stop te (laten) zetten c.q. op te (laten) schorten.
- 8.6 Bij onmogelijkheid van uitvoering van het werk doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd tenietgaat of verloren raakt zonder dat dit aan Houtbouw kan worden toegerekend, is Houtbouw gerechtigd een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichte arbeid, de geleverde materialen en de gemaakte kosten, in rekening te brengen aan de opdrachtgever.

Artikel 9 - Overmacht

- 9.1 Als overmacht zullen onder meer gelden: oorlog, oproer, rellen, molest, staking en uitsluiting, natuurrampen, stremming van de aanvoer, breuk van machines en/of gereedschappen, niet beschikbaar zijn van vervoer, stagnaties in de aanvoer, overheidsmaatregelen, alsmede iedere omstandigheid, welke dan ook, waardoor het voor Houtbouw redelijkerwijs gesproken onmogelijk is om de overeenkomst op normale wijze na te komen.
- 9.2 In de gevallen onder het vorige lid van dit artikel genoemd en bedoeld, is Houtbouw gerechtigd, zulks geheel te harer beoordeling, om de overeenkomst te annuleren of de uitvoering van de werkzaamheden op te schorten, respectievelijk te wijzigen, totdat de omstandigheden die tot de overmacht geleid hebben, opgehouden hebben te bestaan.
- 9.3 In geval van overmacht is de opdrachtgever verplicht geleverde prestaties te betalen.
- 9.4 In geval van overmacht is Houtbouw nimmer gehouden tot betaling van schadevergoeding, van welke aard of welke vorm dan ook.

Artikel 10 - Intellectuele eigendomsrechten

- 10.1 Houtbouw behoudt zich op alle door of namens haar verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en modellen, alle intellectuele eigendomsrechten voor. Zij mogen niet worden gekopieerd of anderszins

- vermenigvuldigd, tenzij met schriftelijke toestemming van Houtbouw.
- 10.2 De in het vorige lid van dit artikel bedoelde ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en modellen, dienen op eerste verzoek van Houtbouw aan haar ter hand gesteld te worden door de opdrachtgever.
- 10.3 Voor iedere handeling, die door de opdrachtgever in strijd met dit artikel wordt verricht, is opdrachtgever een direct opeisbare boete verschuldigd aan Houtbouw van € 15.000,- zulks onverminderd het recht van Houtbouw om daarnaast aanspraak te maken op volledige schadevergoeding.

Artikel 11 - Materialen

- 11.1 Tenzij anders is overeengekomen wordt van de materialen de normale handelskwaliteit geleverd en verwerkt.
- 11.2 Geringe afwijkingen in kwaliteit, kleur, hardheid, satinage, dikte etc., geven geen reden tot afkeuring.
- 11.3 Ondergeschikte wijzigingen van of aan de door Houtbouw geleverde materialen c.q. artikelen, geven geen reden tot afkeuring.

Artikel 12 - Opleveringstermijnen en oplevering

- 12.1 De overeengekomen opleveringstermijnen zijn geen fatale termijnen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Bij niet-tijdige oplevering dient de opdrachtgever Houtbouw schriftelijk in gebreke te stellen.
- 12.2 De opleveringstermijnen zijn vastgesteld in de verwachting, dat er voor Houtbouw geen beletselen zijn de uitvoering van het werk ter hand te nemen.
- 12.3 Wanneer door de opdrachtgever bestelde goederen na het verstrijken van de opleveringstermijnen niet door de opdrachtgever zijn afgenomen, staan deze goederen voor zijn rekening en risico te zijner beschikking opgeslagen.
- 12.4 Het werk wordt geacht te zijn opgeleverd op het tijdstip waarop Houtbouw dit aan de opdrachtgever mondeling of schriftelijk heeft meegedeeld, dan wel op het tijdstip dat de opdrachtgever het aangelegde en/of gebouwde in gebruik heeft genomen. In het laatste geval wordt de opdrachtgever geacht het aangelegde en/of gebouwde zonder gebreken in gebruik te hebben genomen.
- 12.5 Indien een bepaalde datum voor oplevering is overeengekomen, wordt deze automatisch verlengd, indien stagnatie optreedt, die niet aan Houtbouw kan worden toegerekend, zoals onwerkbaar weer, staking, uitsluiting, oorlog, oorlogsgevaar of andere bijzondere omstandigheden zoals onder artikel 9.1 genoemd.

Artikel 13 - Reclames en garantie

- 13.1 De opdrachtgever is verplicht terstond na de oplevering van het werk en/of de levering van de goederen, een grondige inspectie uit te voeren op gebreken en bij aanwezigheid daarvan, dit terstond schriftelijk aan Houtbouw te melden.
- 13.2 Indien de opdrachtgever niet binnen 8 dagen na levering c.q. oplevering Houtbouw schriftelijk wijst op gebreken, die bij grondig onderzoek konden worden opgemerkt, dan wordt de opdrachtgever geacht met de staat, waarin het gekochte of overeengekomene is geleverd of opgeleverd, in te stemmen en vervalt ieder recht op reclame. Het recht op reclame vervalt eveneens indien de goederen in het bouwwerk zijn aangebracht of verwerkt.

- 13.3 Niet zichtbare gebreken dient de opdrachtgever binnen 14 dagen nadat de gebreken geconstateerd zijn of redelijkerwijs geconstateerd hadden kunnen worden, schriftelijk te melden aan Houtbouw. Reclames terzake van niet zichtbare gebreken kunnen nimmer later dan zes maanden na oplevering ingediend worden.
- 13.4 Opdrachtgever dient Houtbouw in de gelegenheid te stellen ingediende reclames te controleren.
- 13.5 Indien de reclame naar het oordeel van Houtbouw gegrond is, en tijdig en op de juiste wijze is ingediend, zal Houtbouw hetzij een billijke schadevergoeding betalen tot ten hoogste de factuurwaarde van de geleverde materialen, hetzij zorg dragen dat de opgetreden gebreken worden verholpen, een en ander naar keuze van Houtbouw.
- 13.6 Reclames of aanspraken van de opdrachtgever geven de opdrachtgever niet het recht betalingen op te schorten dan wel tegenvorderingen te verrekenen met aan Houtbouw verschuldigde betalingen.
- 13.7 Op door Houtbouw geleverde materialen wordt uitsluitend fabrieksgarantie gegeven voor de door de fabrikant van deze materialen vastgestelde periode.

Artikel 14 - Meer- en minderwerk

- 14.1 Het werk omvat alleen hetgeen tussen partijen is overeengekomen. Meer- en minderwerk voor of tijdens de uitvoering van de werkzaamheden opgedragen, komt voor verrekening in aanmerking. Het bepaalde in art. 7:755 BW wordt uitdrukkelijk uitgesloten. Houtbouw is gerechtigd meerwerk direct na uitvoering daarvan in rekening te brengen aan de opdrachtgever.
- 14.2 Stelposten kunnen direct na de verrichte of geleverde prestatie, waar de stelpost betrekking op heeft, worden verrekend.

Artikel 15 - Prijswijzigingen

- 15.1 Indien voor levering of oplevering een of meer der kostenfactoren een wijziging ondergaan, is Houtbouw gerechtigd de overeengekomen prijs dienovereenkomstig aan te passen.

Artikel 16 - Eigendomsvoorbehoud

- 16.1 Zolang Houtbouw geen volledige betaling inzake een overeenkomst van partijen met betrekking tot de uitvoering van werk en/of koop/verkoop (eventuele schade, rente en kosten daaronder begrepen) heeft ontvangen, blijven de geleverde zaken eigendom van Houtbouw.
- 16.2 Houtbouw heeft het recht deze zaken terug te vorderen en tot zich te nemen, indien de opdrachtgever zijn verplichtingen niet nakomt uit hoofde van de met Houtbouw gesloten overeenkomst. Houtbouw is dan gerechtigd zonder voorafgaande ingebrekestelling en rechterlijke tussenkomst de overeenkomst ontbonden te verklaren, zulks onverminderd haar recht om volledige schadevergoeding te vorderen.
- 16.3 De wederpartij dient steeds al hetgeen te doen dat redelijkerwijs van hem verwacht mag worden om de eigendomsrechten van gebruiker veilig te stellen. Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, dan is de wederpartij verplicht om gebruiker daarvan onmiddellijk op de hoogte te stellen.

Artikel 17 - Annulering

- 17.1 Indien de opdrachtgever de opdracht annuleert en/of de goederen weigert af te nemen, is hij

verplicht de door Houtbouw reeds aangeschafte materialen en grondstoffen, al dan niet be- of verwerkt, tegen de kostende prijs te betalen en is hij jegens Houtbouw gehouden tot volledige vergoeding van het reeds gepresteerde. Opdrachtgever zal eveneens aan Houtbouw verschuldigd zijn het bedrag van eenderde van de overeengekomen prijs als schadeloosstelling. Opdrachtgever is verplicht Houtbouw te vrijwaren tegen vorderingen van derden als gevolg van de annulering van de opdracht en/of weigering van de goederen.

- 17.2 Onverminderd het gestelde onder het vorige lid van dit artikel behoudt Houtbouw zich alle rechten voor om volledige nakoming van de overeenkomst en/of volledige schadevergoeding te vorderen.
- 17.3 Het al of niet verkrijgen van subsidie, financiering en andere onvoorziene omstandigheden zijn nimmer argumenten om gegeven opdrachten te annuleren, tenzij anders is overeengekomen.

Artikel 18 - Betaling en incassokosten

- 18.1 Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, tenzij anders is overeengekomen.
- 18.2 Tenzij anders overeengekomen, heeft Houtbouw het recht om bij verlening van de opdracht 20% van de overeengekomen totaalprijs in rekening te brengen.
- 18.3 Alle betalingen dienen plaats te vinden zonder recht van opschorting of verrekening.
- 18.4 Bij niet of niet-tijdige voldoening van enige voor de opdrachtgever uit de overeenkomst voortvloeiende verplichting, bij aanvraag van surseance van betaling, bij faillissement of besluit tot liquidatie, dan wel beslagen onder of ten laste van de opdrachtgever, wordt elke vordering van Houtbouw aanstonds in haar geheel opeisbaar. In die gevallen heeft Houtbouw het recht om de lopende overeenkomst en alle andere tussen opdrachtgever en Houtbouw bestaande overeenkomsten, voor zover nog niet uitgevoerd, zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden en de geleverde, nog niet betaalde goederen terug te nemen, onverminderd haar recht op schadevergoeding.
- 18.5 Houtbouw heeft bij gerede twijfel aangaande de kredietwaardigheid van de opdrachtgever het recht gedurende de uitvoering van de overeenkomst meerdere zekerheid voor de betaling van zijn vordering te verlangen. Bij weigering of onvermogen van de opdrachtgever tot het stellen van passende zekerheid, is Houtbouw gerechtigd de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden en de geleverde, nog niet betaalde goederen terug te nemen, onverminderd haar recht op schadevergoeding.
- 18.6 Houtbouw is gerechtigd, indien de betaling van het door de opdrachtgever verschuldigde niet binnen de gestelde termijn door haar is ontvangen, aan de opdrachtgever een rente van 1% per maand in rekening te brengen, te rekenen vanaf de vervaldag. De opdrachtgever is in verzuim, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist, indien hij op de vervaldag niet of niet volledig heeft betaald.
- 18.7 Bij niet-tijdige betaling wordt opdrachtgever ter zake van in- of buitenrechte gemaakte koste van invordering 15% van het te vorderen bedrag bij wijze van vergoeding van inningskosten verschuldigd, onverminderd de meerdere kosten welke voor Houtbouw ontstaan als gevolg van rechterlijke procedures en daarbij genoten juridische

bijstand; een en ander volgens de daarvoor door rechterlijke instanties aangehouden normen.

Artikel 19 - Geschillenbeslechting en toepasselijk recht

- 19.1 Alle geschillen – daaronder begrepen die welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd – die naar aanleiding van de opdracht of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen Houtbouw en opdrachtgever mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw zoals deze drie maanden voor de dag van de aan Houtbouw gedane prijsopgave luiden.
- 19.2 Evenwel heeft Houtbouw het recht om de vorenstaande bepaling van artikel 19.1 buiten toepassing te verklaren en eventuele geschillen met de opdrachtgever ter beslechting voor te leggen aan de gewone Burgerlijke Rechter ingeval dit – om Houtbouw moverende redenen bijvoorbeeld wegens samenhang met geschillen zijdens andere bij het bouwproces betrokken partijen die onder de competentie van de Burgerlijke Rechter vallen – Houtbouw geraden voorkomt. Ook het moment van deze keuze zal door Houtbouw worden bepaald aan de hand van alle overige voor haar relevante (redelijke) factoren en afwegingen.
- 19.3 Een geschil dient door de opdrachtgever binnen één jaar na het ontstaan ervan aanhangig te worden gemaakt bij de Raad van Arbitrage voor de Bouw. Na het verstrijken van deze termijn verliest de opdrachtgever haar recht om het geschil aanhangig te maken.
- 19.4 Indien geschillen mochten ontstaan is de opdrachtgever, ongeacht de oorzaak van het geschil, niet gerechtigd om de voldoening aan de lopende overeenkomsten op te schorten of te wijzigen.
- 19.5 Nederlands Recht is van toepassing.